

MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

- ESTRUTURA**
Estrutura em madeira lamelada colada e Kerto, tratada com velatura adequada.
- COBERTURA**
Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliester.
Rufos em chapa lacada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.
- CAIXILHARIA**
Caixilharia em alumínio com corte térmico em cor branco, preto ou cinza.
Vidros duplos.

EXTERIORES

- PAREDES**
Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.
- PORTA**
Porta exterior com revestimento igual à fachada principal.
- PÁTIO**
Pérgula em madeira lamelada colada.
Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

- EXTERIORES**
Pintura exterior em duas demãos.
Banco de pátio em madeira de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.
- INTERIORES**
Roupeiros.
Beliches.
- EQUIPAMENTOS DIVERSOS**
Móveis e bancada de cozinha.
Eletrodomésticos (Whirlpool ou Teka).
Louças sanitárias suspensas.
Portas pivotantes.
Ar condicionado.
Painéis solares e/ou fotovoltaicos.
Fossa séptica.

INTERIORES

- TETOS E PAREDES**
Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.
- PORTAS INTERIORES**
Portas em painel de partículas de madeira, lisas, com acabamento em tinta acrílica branca.
- PAVIMENTO**
Pavimento flutuante em melamina AC4.
- REDES**
Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90.
Torneiras série "Flash".

INFORMAÇÃO ADICIONAL

- SERVIÇOS OPCIONAIS**
Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.
- EXCLUSÕES**
Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para caminhões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

- INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**
Paredes interiores em painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.
Zonas húmidas, paredes e pavimentos com revestimento cerâmico.
Louças sanitárias Sanindusa série "Urb y".
Base de duche com resguardo frontal.
Bancada de lavatório em madeira com acabamento em verniz tixotrópico.

- AR CONDICIONADO**
Pré-instalação de uma unidade por divisão.

- EXCLUSÕES (cont.)**
Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

- GARANTIA**
Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

TREEHOUSE ORIGINAL
Habitação
Área Bruta 93 m²
Área de Implantação 141 m²

PLANTA

