

MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

- ESTRUTURA**  
Estrutura em madeira lamelada colada, tratada com velatura adequada.
- COBERTURA**  
Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de políester.  
Rufos em chapa lacada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.
- CAIXILHARIA**  
Caixilharia oscilobatente em alumínio com corte térmico, em cor standard.  
Vidros duplos.

EXTERIORES

- PAREDES**  
Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.
- PORTA**  
Porta exterior com revestimento igual à fachada principal.
- PÁTIO**  
Pérgula em madeira lamelada colada.  
Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

INTERIORES

- TETOS E PAREDES**  
Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.
- PORTAS INTERIORES**  
Portas em madeira, lisas, com acabamento em tinta acrílica branca.
- PAVIMENTO**  
Pavimento flutuante em melamina AC4.
- REDES**  
Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.  
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90 em cor branca standard.  
Torneiras série "Flash".

- INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**  
Paredes interiores em painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.  
Zonas húmidas com revestimento cerâmico.  
Pavimento em mosaico cerâmico.  
Louças sanitárias Sanitana série "Pop Art" de descarga ao pavimento.  
Base de duche.  
Bancada de lavatório em madeira com acabamento em verniz tixotrópico.

- AR CONDICIONADO**  
Pré-instalação de uma unidade por divisão.

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

- EXTERIORES**  
Pintura exterior em duas demãos.  
Rampa exterior (troço de 3,30 mts.) em pinho silvestre, com tratamento em autoclave.  
Banco de pátio em madeira de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.
- PAREDES INTERIORES**  
Sala e quartos: painel tricapa ou contraplacado de folha de madeira nobre.
- INTERIORES**  
Roupeiros e/ou beliches.
- EQUIPAMENTOS DIVERSOS**  
Móveis e bancada de cozinha.  
Eletrodomésticos (Whirlpool ou Teka).  
Louças sanitárias suspensas.  
Portas pivotantes.  
Ar condicionado.  
Painéis solares e/ou fotovoltaicos.  
Fossa séptica.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

- SERVIÇOS OPCIONAIS**  
Projetos de licenciamento.  
Fundações/pilares/estacas.  
Meios de elevação e transporte.  
Montagem no local.
- EXCLUSÕES**  
Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.  
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.  
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.  
Muros, vedações e movimentação de terras.  
Fundações e trabalhos de construção civil.

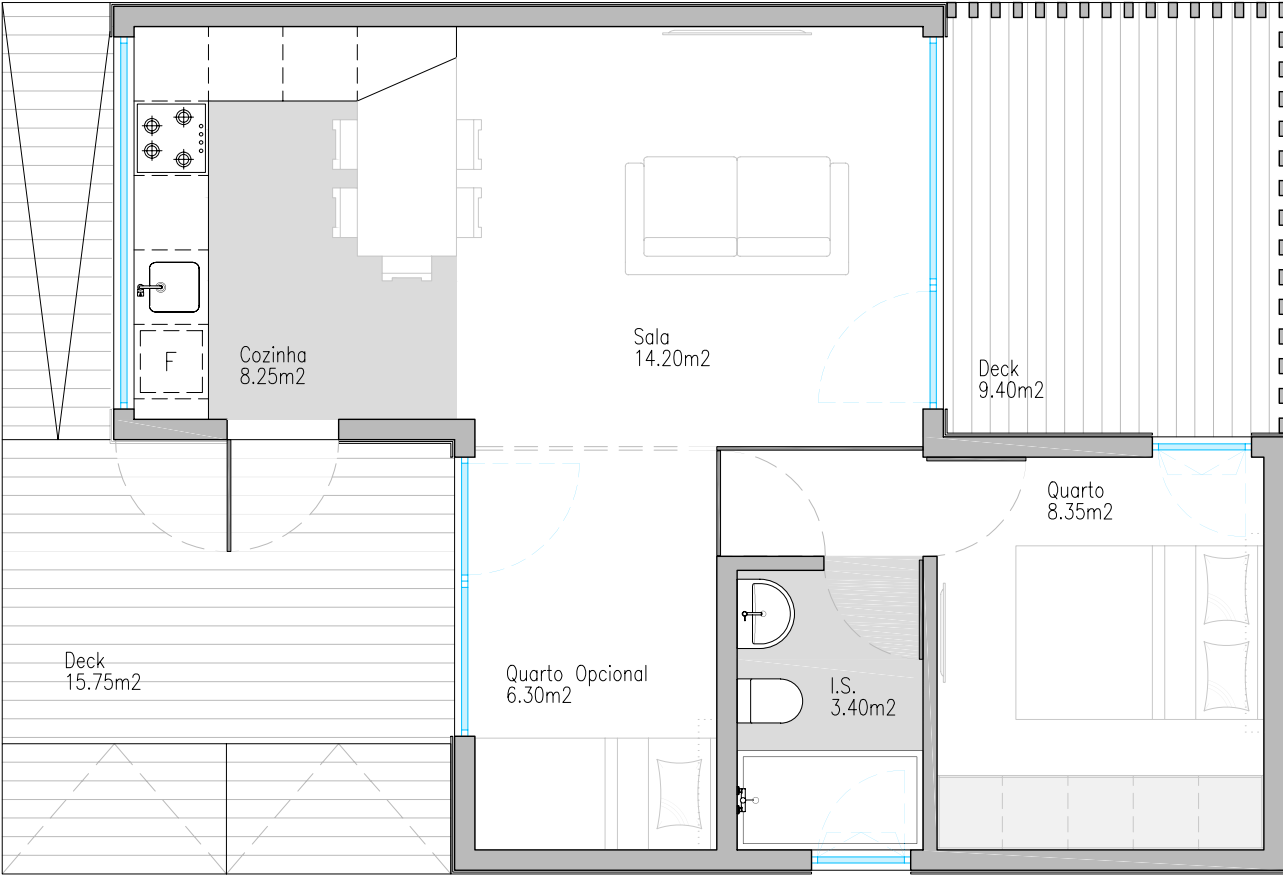
- EXCLUSÕES (cont.)**  
Processo de licenciamento, taxas e licenças.  
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.  
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.  
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

- GARANTIA**  
Elementos estruturais: 5 anos.  
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

T1A

TREEHOUSE RIGA  
Habitação  
Área Bruta 47 m²  
Área de Implantação 73 m²

PLANTA



»»» aceda aqui ao portfolio de imagens Treehouse Riga