

MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA
Estrutura em madeira lamelada colada, tratada com velatura adequada.

COBERTURA
Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufos em chapa lacada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA
Caixilharia oscilobatente em alumínio com corte térmico, em cor standard.
Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES
Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PORTA
Porta exterior com revestimento igual à fachada principal.

PÁTIO
Pérgula em madeira lamelada colada.
Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

INTERIORES

TETOS E PAREDES
Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PORTAS INTERIORES
Portas em madeira, lisas, com acabamento em tinta acrílica branca.

PAVIMENTO
Pavimento flutuante em melamina AC4.

REDES
Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90 em cor branca standard.
Torneiras série "Flash".

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
Paredes interiores em painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.
Zonas húmidas com revestimento cerâmico.
Pavimento em mosaico cerâmico.
Louças sanitárias Sanitana série "Pop Art" de descarga ao pavimento.
Base de duche.
Bancada de lavatório em madeira com acabamento em verniz tixotrópico.

AR CONDICIONADO
Pré-instalação de uma unidade por divisão.

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES
Pintura exterior em duas demãos.
Rampa exterior (troço de 3,30 mts.) em pinho silvestre, com tratamento em autoclave.
Banco de pátio em madeira de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PAREDES INTERIORES
Sala e quartos: painel tricap ou contraplacado de folha de madeira nobre.

INTERIORES
Roupeiros e/ou beliches.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS
Móveis e bancada de cozinha.
Eletrodomésticos (Whirlpool ou Teka).
Louças sanitárias suspensas.
Portas pivotantes.
Ar condicionado.
Painéis solares e/ou fotovoltaicos.
Fossa séptica.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS
Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES
Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

EXCLUSÕES (cont.)
Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

GARANTIA
Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

T2+1

TREEHOUSE RIGA
Habitação

Área Bruta 70 m²
Área de Implantação 106 m²

PLANTA

